



Steegstraat 7 a 5921 GJ, Venlo

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | 077-398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Zeer ruim appartement met royale zolder in het centrum van Blerick. De woning beschikt over een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, apart toilet, douche en keuken. Dit is een unieke kans om in het centrum van Blerick te kunnen wonen op loopafstand van alle benodigde voorzieningen.

Ligging:

Het appartement is gelegen in het centrum van Blerick op loopafstand van alle voorzieningen.

Bijzonderheden:

VvE is in oprichting.

Energielabel is D.

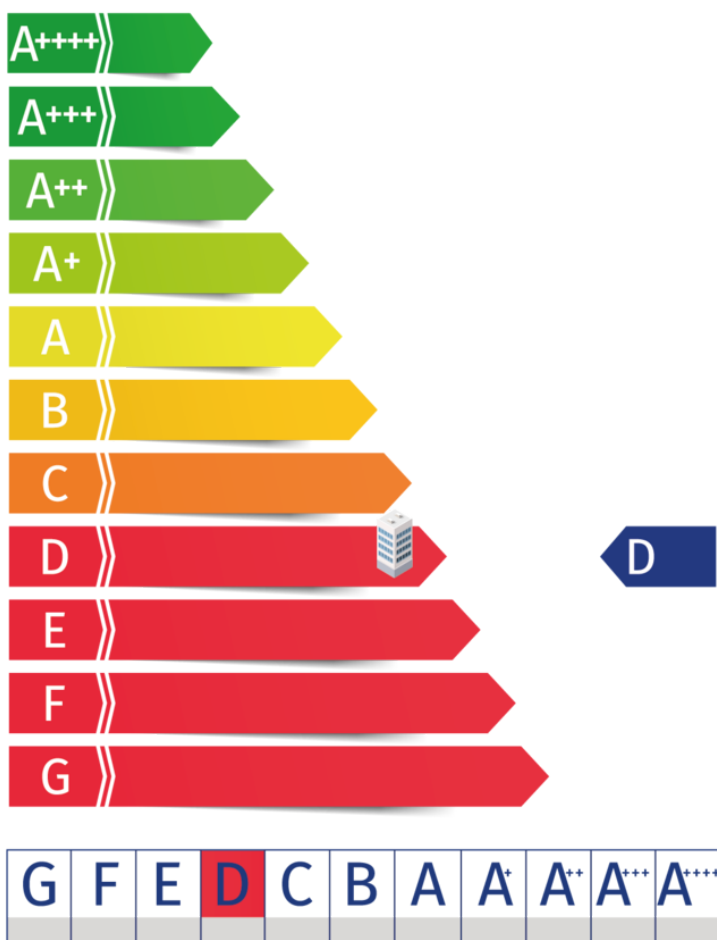
De woning is ontzettend ruim en nog naar eigen smaak verder af te werken.

Het object beschikt over een gezamenlijke fietsenberging.

Het appartement vormt een onderdeel van een complex van een winkel op de begane grond en 2 appartementen op de verdieping. Mocht u als belegger geïnteresseerd zijn dan kunnen wij u het object ook als geheel te koop aanbieden .

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.	Balkon	balkon
Soort	bovenwoning	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	5	Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	124 m ²
Bouwjaar	1972	Inhoud	603 m ³
Overige inpandige ruimte	59 m ²		




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venlo	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie M	
— Bebouwing		Perceel 4261	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Steegstraat 7 a

Gemeente:
Venlo

Soort:
bovenwoning

Postcode / Plaats:
5921 GJ, Venlo

Perceelgrootte
203 m²

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Begane grond:

De entree van het gebouw bevindt zich aan de Steegstraat. Centrale hal voorzien van een trappenhuis naar de in totaal 2 appartementen. De hal is voorzien van de brievenbussen, fietsenberging en trappenhuis.

Tweede verdieping:

Entree van het appartement:

U betreedt de woning in de ruime hal die doorgang geeft naar alle ruimtes in het appartement. Bij binnenkomst zijn links 2 ruime slaapkamers gesitueerd van 15.5 m² en 21 m². Aan het einde van de hal is links de keuken te vinden en entree tot het ruime balkon. De keuken beschikt over een koelkast met vriesvak, combi magnetron, kookplaat met afzuigkap en er is plaats voor een vaatwasser of wasmachine en droger. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een douche met wasbak.

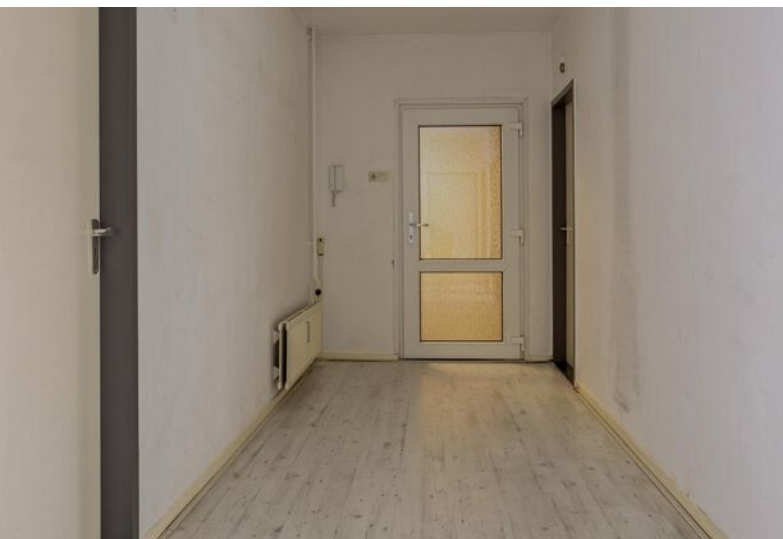
Aan de rechterkant van de hal is de ruime woonkamer te vinden van ruim 36 m². In deze woonkamer is nu een wand geplaatst wat ervoor heeft gezorgd dat er een extra slaapkamer is gerealiseerd. Deze is makkelijk weg te halen mocht dat nodig zijn. Verder is er in het trappenhuis d.m.v. een aparte ingang toegang tot de extra slaapkamer van 6 m².

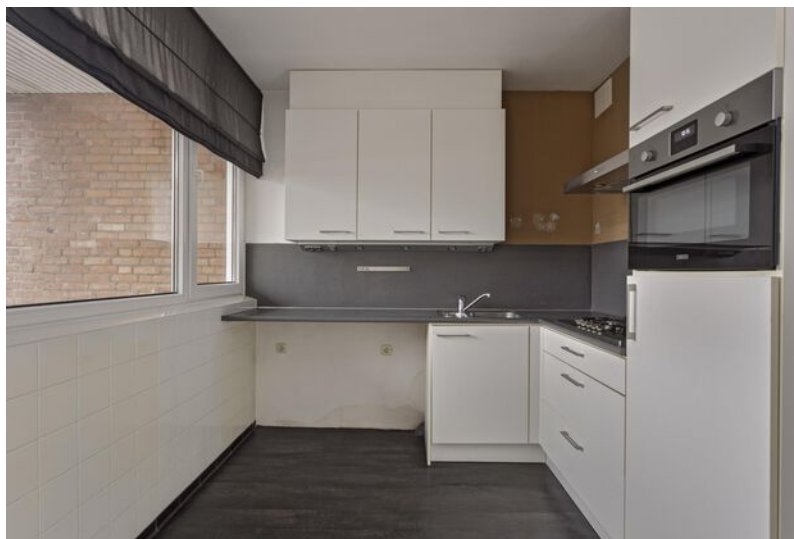
Zolder:

Via een vlizotrap is de ruime zolder te betreden. Hier zijn nog beide Cv-ketels te vinden van beide appartementen. De Cv-ketel van appartement 7 zal verplaatst worden en naar het eigen appartement gebracht worden. Dit zal ervoor zorgen dat beide appartementen toegang hebben tot de eigen Cv en zodoende niet in ruimtes van een ander hoeven te komen.

De zolder is verder erg ruim van opzet en geeft mogelijkheden om een vaste trap te installeren en extra kamers te realiseren.











Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM VENLO

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl