



Kerkstraat 8 11
6151 CL, Munstergeleen

Huurprijs € 672 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
sittard@boek-offermans.nl | 046 - 420 44 00



Omschrijving

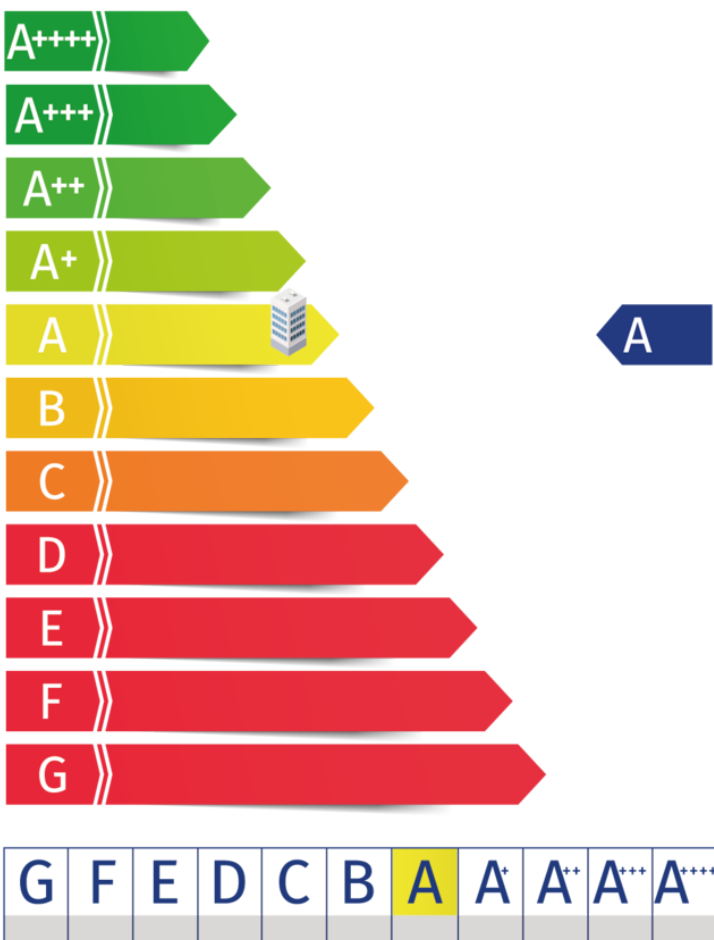
Het appartement is gelegen op de begane grond in het complex "Munsterhof" en beschikt over een ruime woonkamer, met open keuken, terras, extra werkkamer, badkamer met douche en toilet.

Algemeen:

- Het complex is gunstig gelegen ten aanzien van voorzieningen en in de omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.
- Het appartement is grotendeels voorzien van novilon-vloer.
- Vernieuwde keukeninstallatie met diverse apparatuur.
- Centraal gelegen in het centrum van Munstergeleen.
- Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.
- Medische voorzieningen en winkelvoorzieningen zijn op loopafstand aanwezig.
- Huurtoeslag is mogelijk.
- De waarborg is 2 maanden huur.
- Servicekosten € 65,- per maand
- Leeftijd: 55+
- Inkomenseis: 2,5x maandhuur

Kenmerken

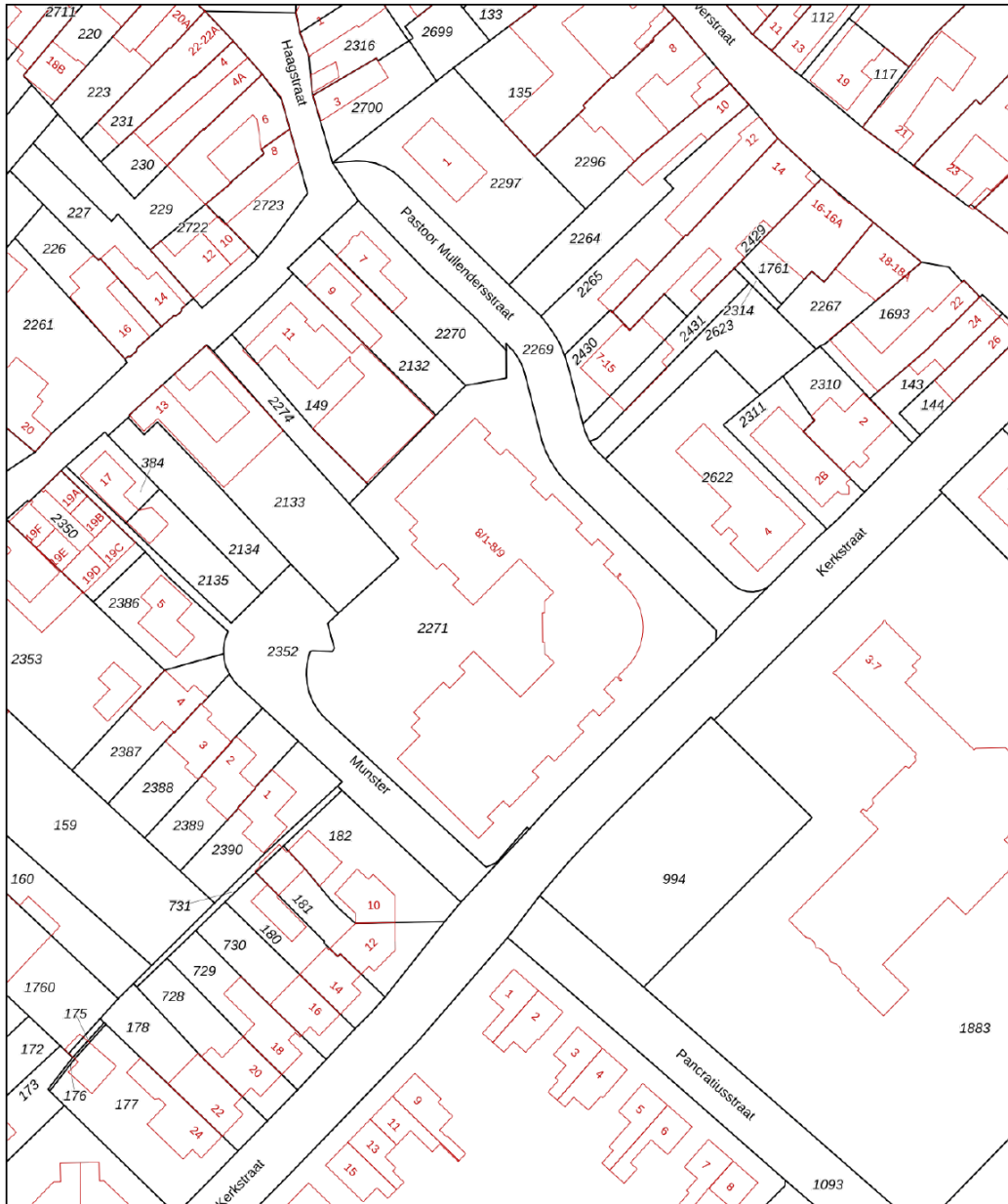
Vraagprijs	€ 673 p.m.	Tuin	zonneterras
Soort	portiekflat	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	3	Isolatie	-
Slaapkamers	2	Woonoppervlakte	49 m ²
Bouwjaar	1991	Inhoud	145 m ³
Overige inpandige ruimte	4 m ²		



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Munstergeleen Sectie C Perceel 2271</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Adres:
Kerkstraat 8 11

Gemeente:
Munstergeleen

Soort:
portiekflat

Postcode / Plaats:
6151 CL, Munstergeleen

Perceelgrootte
0 m²

Indeling

Begane grond:

Centrale entree en bellentableau.

Begane grond toegang tot appartement:

Hal met toegang tot de woonkamer (ca. 23m²) met novilon-vloer, open keuken en toegang tot het aan de achterzijde gelegen terras.

Vernieuwde keuken met rechte opstelling voorzien van diverse apparatuur, te weten; vaatwasser, koelkast, ceramische kookplaat, afzuigkap, magnetron en oven.

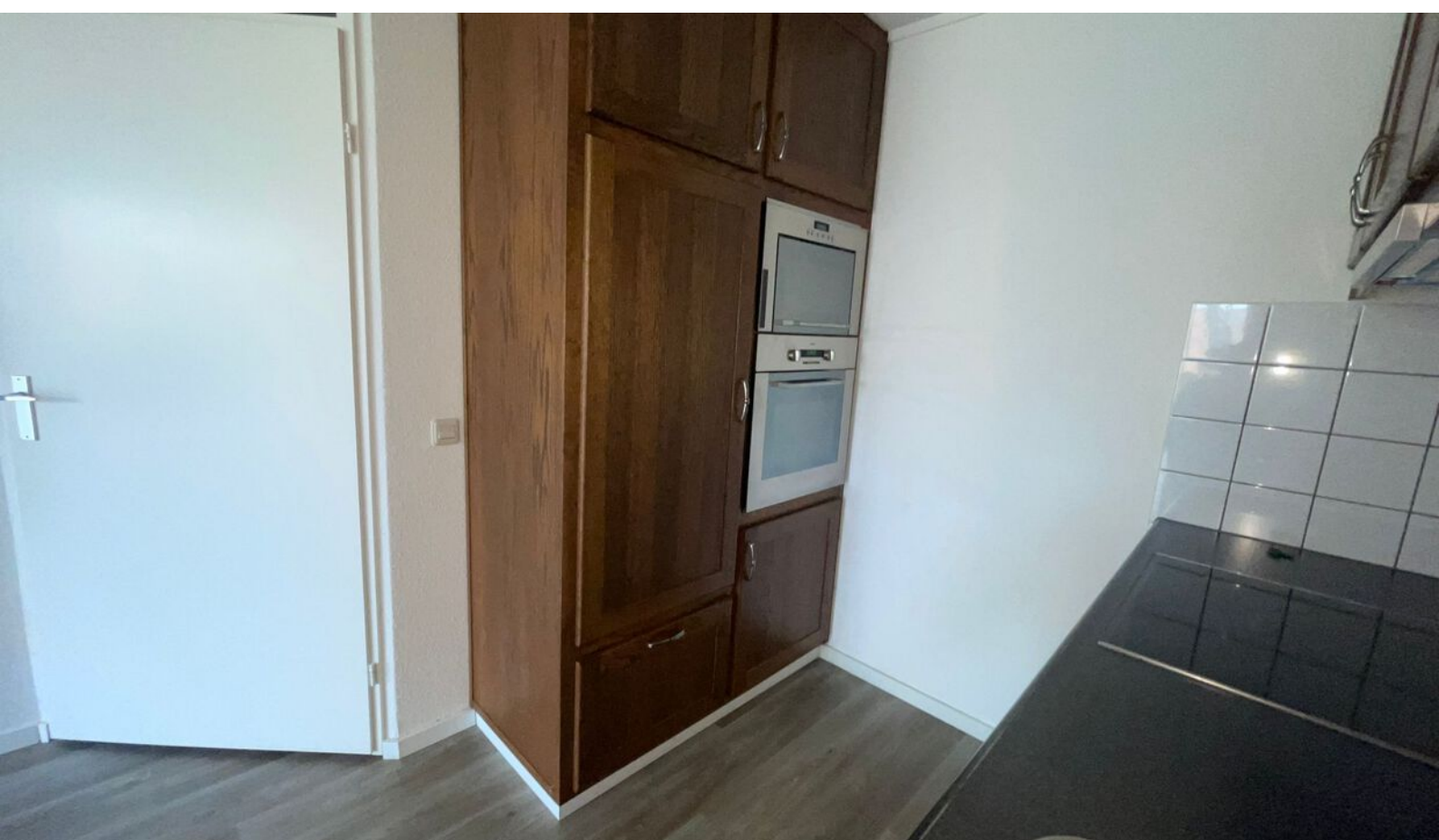
Aangrenzende separate slaapkamer (ca. 12m²).

Badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche met glazen spatscherm.

Werkkamer/hobbyruimte (ca. 5m²).

Riante was-/CV-/bergruimte (ca. 4m²).









Ligging

Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis. Het is een echte Bourgondische stad. Dat zie je terug in de vele restaurantjes en kroegen. En aan de evenementenkalender die het hele jaar door boordevol zit.

Sittard-Geleen heeft een unieke ligging. Zij behoort namelijk samen met de gemeenten Vaals, Echt-Susteren en Gulpen-Wittem tot de enige vier gemeenten van Nederland die zowel aan Duitsland als aan België grenzen.

Sittard-Geleen

Gemeente Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. Op dit moment heeft men 92.661 inwoners en is daarmee, na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie.



Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk voor veel werkgelegenheid in de regio.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl