

## **INSCHRIJVEN HUURWONING**

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw e-mail of telefoontje, doen wij u hierbij het inschrijfformulier toekomen.

Wij willen u verzoeken de formulieren volledig en accuraat in te vullen, de benodigde bijlagen bij te voegen en het geheel aan ons retour te zenden.

**Voordat wij uw inschrijving in behandeling nemen dient er een bedrag van € 15,00 voldaan zijn. Dit bedrag kunt u middels een overboeking bij uw bank of postkantoor overmaken banknummer 10.93.11.930 o.v.v. uw naam of in contanten voldoen op ons kantoor.**

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Boek & Offermans Makelaars  
Mandy Keulers  
[mandykeulers@boek-offermans.nl](mailto:mandykeulers@boek-offermans.nl)

*afd. verhuur*

## Aanvraagformulier inzake het huren van woonruimte

1. Personalia	Aanvrager	Partner/echtgeno(o)t(e)*
Naam	M/V	M/V
Voorna(a)m(en) voluit		
Huidige adres		
Postcode + woonplaats		
Telefoonnummer privé		
Telefoonnummer mobiel / zakelijk		
Emailadres		
Geboortedatum – en plaats		
Burgerlijke staat		
Nationaliteit		
Postgiro of bankrekening		
Aantal inwonende kinderen		
Burgerservicenummer		

2. Beroeps/inkomensgegevens	Aanvrager	Partner/echtgeno(o)t(e)*
Beroep/functie		
Werkgever naam		
adres		
plaats		
tel.nr.		
Bruto jaarinkomen		
(incl. vakantietoeslag e.d.)	€	€
Andere inkomsten per jaar	€	€
Financiële verplichtingen		
(alimentatie/leningen e.d.)	€	€

Uw inkomen dient u aan te tonen d.m.v. het bijvoegen van een werkgeversverklaring, recente salarisstrook of accountantsverklaring.

### 3. Gegevens huidige woning :

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte	:	ja / nee *
Huidige woonruimte (aanvrager) is een	:	huurwoning / koopwoning / inwonend *
Type woning	:	eengezinswoning / flat / kamers *
Huurprijs ( indien van toepassing)	:	€ _____ excl. stok/servicekosten per maand
Wie is de eigenaar/verhuurder		
Naam	:	_____
Adres	:	_____
Plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

Indien u thans huurt, dient u bij aanvraag bijgaande verklaring ondertekend door uw huidige verhuurder aan ons te overleggen.

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

**4. Gegevens gewenste woning:**

Reden van verhuizing : \_\_\_\_\_  
Gewenst type woning : eengezinswoning / flat  
Aantal kamers : \_\_\_\_\_  
Indien aanwezig garage/parkeerplaats : ja / nee  
Gemeente/plaats : \_\_\_\_\_  
-Wijk/straat : \_\_\_\_\_  
Maximale huurprijs : € \_\_\_\_\_ per maand incl./excl.\* service- en/of verwarmingskosten  
Gewenste ingangdatum : \_\_\_\_\_  
Bijkomende wensen : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**5. Diversen**

Heeft u reeds eerder een woning bij Boek & Offermans  
gehuurd : ja / nee \*  
adres \_\_\_\_\_  
plaats \_\_\_\_\_  
Bent u in het bezit van huisdieren : ja / nee \*  
soort(en) \_\_\_\_\_ aantal(len) \_\_\_\_\_

**6. Algemene bepalingen**

- a. De door u verstrekte gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of u in aanmerking komt voor het huren van een van de bij ons in beheer zijnde woningen. Het spreekt voor zich dat gegevens vertrouwelijk zullen worden behandeld en alleen onder ogen komen van diegenen die bij de toewijzing zijn betrokken. Aanvrager en zijn of haar partner/echtgeno(o)t(e) is ermee bekend dat de gegevens worden opgenomen in een register als bedoeld in de wet persoonsregistratie (WPR) en heeft ingevolge deze wet het recht op correctie, aanvulling of verwijdering van de gegevens. Indien deze aanvraag resulteert in een huurovereenkomst is aanvrager en zijn of haar partner/echtgeno(o)t(e) ermee bekend en stemt hierin toe dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en/of de eigenaar van het gehuurde worden gearchiveerd.
- b. De aanvraag, waaraan geen enkel recht op een woning kan worden ontleend, heeft een geldigheidsduur van 1 jaar. Na ommekomst van deze periode zal het aanvraagformulier en de daarbij behorende bijlage worden vernietigd tenzij de aanvrager om verlenging hiervan heeft verzocht.
- c. Alle mondelinge en/of schriftelijke mededelingen betreffende de verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan in de veronderstelling dat, voor zover van toepassing, vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat deze veronderstelling onjuist is, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededelingen onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zaken uitgesloten.
- d. Indien wij een passende woonruimte voor u hebben gevonden en u de aangeboden ruimte accepteert, gaat u ermee akkoord dat terzake een huurovereenkomst door u wordt ondertekend overeenkomstig het model wat bij de betreffende eigenaar gebruikelijk is met een looptijd van minimaal 12 maanden.
- e. Aanvrager verklaart ermee bekend te zijn en gaat hiermee ook uitdrukkelijk akkoord dat bij het totstandkomen van een huurovereenkomst **ADMINISTRATIEKOSTEN** in rekening worden gebracht tot een **maximum van 1 x de maandhuur exclusief B.T.W.** tenzij partijen **vooraf** nadrukkelijk anders zijn overeengekomen, **welke kosten vóór de sleuteloverdracht moeten worden voldaan. Is dit niet het geval dan zullen de sleutels niet overhandigd worden.**
- f. Bij annuleren van de woning na acceptatie zijn wij gerechtigd 1 maand huur in rekening te brengen, vermeerderd met de administratiekosten. **Een telefonische of mondelinge acceptatie is bindend.**
- g. **Incomplete inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.**

**Aanvrager verklaart hiermee tevens de algemene bepalingen te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.**

Datum .....

Plaats .....

Handtekening aanvrager

Handtekening Partner  
/mede aanvrager

.....

.....

**INFORMATIE BEHORENDE BIJ UW INSCHRIJVING ALS WONINGZOEKENDE:**

- ! Wijzigingen in de huurprijzen zijn voorbehouden.
- ! *Voor de goede orde wijzen wij u erop dat de in dit overzicht genoemde woningen niet allemaal per direct te aanvaarden zijn. Afhankelijk van de huuropzeggingen kan de beschikbaarheid van de woningen per maand verschillen.*
- ! Indien u in aanmerking wenst te komen voor een appartement c.q. woning uit ons bestand, dient u zich bij ons in te schrijven als woningzoekende middels het bijgesloten inschrijfformulier.
- ! De inkomenseisen zijn voor elke woning verschillend. Onze afdeling verhuur is u graag van dienst.
- ! Aan de inhoud van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- ! **Verplichte stukken behorend bij uw inschrijving (incomplete inschrijvingen worden NIET in behandeling genomen):**
  - **Kopie paspoort**
  - **Recente werkgeversverklaring**
  - **Recente Loonstrook**
  - **Jaaropgave**
  - **Hypotheekhouderverklaring – verhuurderverklaring (indien u inwonend bent een uittreksel uit het bevolkingsregister van uw huidige woongemeente.)**
  - **Indien u zelfstandig bent – de accountantsverklaring – winst en verliesrekening, balans en uittreksel KvK.**
- ! Bij acceptatie van door ons aangeboden woonruimte brengen wij u administratiekosten in rekening, de hoogte hiervan is maximaal 1x de maandhuur excl. BTW.
- ! Indien u zich, na een huuraanbieding geaccepteerd te hebben, op het laatste moment terugtrekt, verplicht u zich nu reeds de verhuur- en administratiekosten te betalen. Een telefonische of mondelinge acceptatie is bindend.
- ! Alle huurcontracten hebben een minimale duur van 12 volledige kalendermaanden (m.u.v. diverse garages/parkeerplaatsen), daarna volgt een stilzwijgende verlenging van het huurcontract totdat huurder met inachtneming van een opzegtermijn van 1 kalendermaand een schriftelijke huuropzegging indient.
- ! Per inschrijving wordt driemaal een aanbieding gedaan. Na een derde afwijzing vervalt de inschrijving.
- ! Wij verzoeken u vriendelijk ons, gedurende uw inschrijving als woningzoekende, op de hoogte te houden van belangrijke wijzigingen zoals: adreswijzigingen, verandering van werkgever, inkomenswijzigingen, telefoonnummer(s) e.d., zodat wij bij een eventuele aanbieding steeds over de meest actuele gegevens kunnen beschikken.
- ! Tevens verzoeken wij u, indien u niet meer woningzoekend mocht zijn, dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken, zodat wij u kunnen uitschrijven. Het up to date houden van ons woningzoekendenbestand is voor ons essentieel om u als klant zo snel en correct mogelijk van dienst te kunnen zijn.

## Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruisen c.q. omcirkelen wat van toepassing is.

Ondergetekende,

- verhuurder/beheerder       eigenaar  
 hypotheekhouder(bankinstelling)

Naam

.....

Adres

.....

Postcode en woonplaats

.....

Verklaart hiermee dat

Naam

.....

Adres

.....

Postcode en woonplaats

.....

voldaan

Bij ondergetekende verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder

- per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft  
 steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft

- per heden een huur-/betalingsachterstand heeft van € .....
- de verschuldigde huur exclusief service/stookkosten per maand bedraagt  
€.....
- huurder, het gehuurde bewoont vanaf .....
- huurder, het gehuurde steeds heeft bewoond zoals een goed huurder  
betaamt.

Datum

.....

Handtekening/stempel  
Verhuurder/beheerder,  
Eigenaar of hypotheek-  
houder

.....

### Werkgeversverklaring

Benodigd bij de aanvraag voor een huurwoning.  
De door u verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld.  
Aankruisen c.q. omcirkelen wat van toepassing is.

### Gegevens werkgever

Naam werkgever.....  
Adres.....  
Postcode en woonplaats.....

### Gegevens werknemer

Naam werknemer.....  Man  Vrouw  
Adres.....  
Postcode en woonplaats.....  
In dienst sedert..... Functie .....

### Aard van het dienstverband

Werknemer is aangesteld  in vaste dienst  voor bepaalde tijd, nl. van .....  
tot.....  
Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen?  ja  Nee  
Zo ja, toelichting.....

### Inkomen

#### Leningen/loonbeslag

Specificatie geldt per (datum)	€.....	Is door u een onderhandse lening aan werknemer verstrekt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Bruto jaarsalaris	€.....	Zo ja, datum ingang.....	
excl. Overwerk e.d.	€.....	Bedrag hoofdsom	€.....
Vakantietoelage	€.....	Looptijd.....	
Onregelmatigheidstoelage	€.....	Jaarlast	€.....
Provisie	€.....	Is op het loon van werknemer loonbeslag gelegd ?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Dertiende maand	€.....	Zo ja, per maand	€.....
Vaste eindejaarsuitkering	€.....	tot.....	
Gratificatie	€.....	(Door werknemer afzonderlijk toe te lichten)	
Overwerk	€.....		
Totaal per jaar	€.....		

Ondergetekende verklaart namens werkgever dat hij/zij alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld.

Datum ..... Plaats.....

Handtekening ..... Firmastempel.....

Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met

Naam ..... Telefoon .....