

Altea, Spanje

Foto's

Recent gebouwde (2008) eerste lijn zee design hoekvilla met drie woonlagen, dakterras, privé tuin en adembenemende zicht op de baai en bergen. Dit is het enige eerste lijn zee gesitueerde huis in deze urbanisatie! De woning is gelegen in Altea op loopafstand van de jachthaven Luis Campomanes. Deze unieke villa is op het zuiden gesitueerd en direct verbonden met het natuurpark Mascarat!

Begane grond:

Op de begane grond is een terras en een carport voor twee auto's
Een elektrische poort maakt het binnengaan makkelijk.

Open keuken met apparatuur en bijzonder SMEG koelkast
Een extra gasten toilet is uiteraard aanwezig
Hier bevindt zich ook de ruime living met totaal te openen ramen tot aan de nok van het huis
Elektrisch bedienbare screens
Een design open haard completeert het geheel

Er is een extra privé zwembad gerealiseerd met een sfeervol houten terras en een douche met zonnecellen en bovendien is er een exclusieve toegang naar het natuurpark Mascarat

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is een slaapkamer type "loft" van ongeveer 70 m², deze kan makkelijk in twee slaapkamers worden verdeeld
Er zijn vele mooi bekleden inbouwkasten
De totaal vernieuwde badkamer heeft een walkin douche, toilet en wastafel met sanitair van de hoogste kwaliteit merken.

Onderverdieping:

Op de onderverdieping is een ruime slaap/werkkamer gemaakt van 70 m² in high tech stijl.
Ook hier bestaat de mogelijkheid om er twee, dan wel drie kamers van te maken. Wederom met een prachtige nieuwe, complete badkamer en diverse aparte details zoals de golfplaten muurbedekking, vloerverlichting en de fabriekstijl-wenteltrap.

Dakterras:

Een andere zeer speciale plaats is het dakterras wat volledig ge-upgrade is. Hier is buiten een nieuw vloer, tevens een luxe ligbad geplaatst, een relaxfauteuil en een gedeeltelijke overkapping geplaatst.



Altea, Spanje

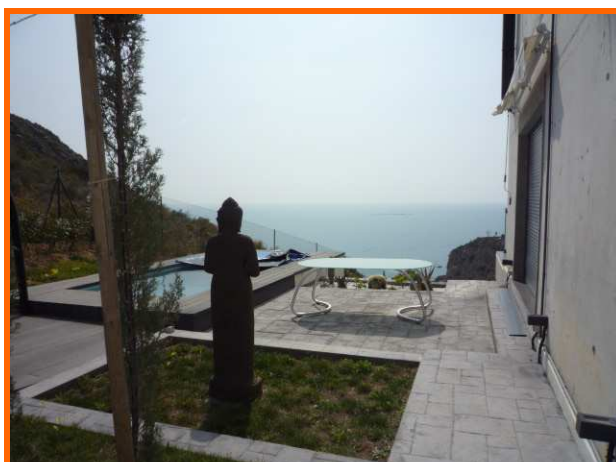
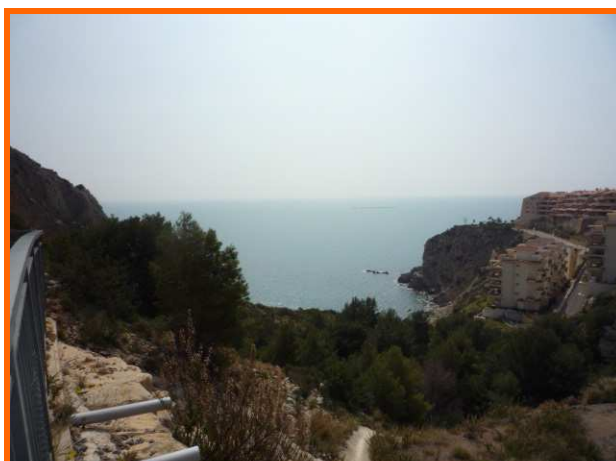
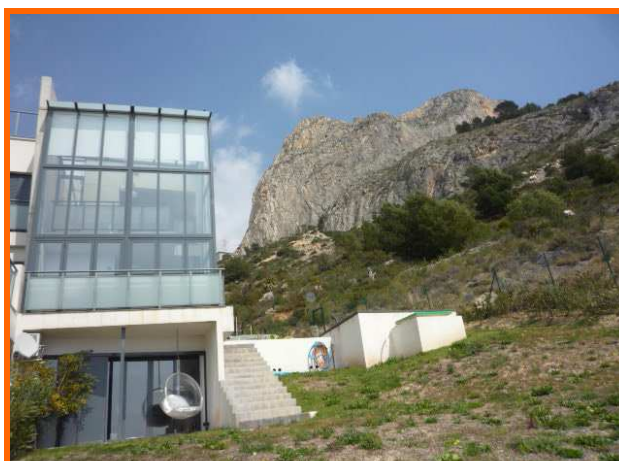
Foto's

Extra details:

- Privé zwembad
- Luxe dakterras
- Alle trappen in de gehele woning zijn vernieuwd
- Alle badkamers zijn totaal vernieuwd met Italiaanse tegels en sanitair
- De woning zal worden opgeleverd inclusief alle meubels, lampen, stoffering, accessoires, etc (o.a. Philip Starck)
- Dubbel glas
- Airconditioning met verwarming in de gehele woning
- Extra gemeenschappelijk zwembad
- Elektrische rolluiken en shutters
- Het huis is legaal voorzien van een extra benedenverdieping en diverse indrukwekkende raampartijen

Slechts 10 autominuten van de prachtige zandstranden van Calpe en het pittoreske, internationaal georiënteerde Altea met haar mooie winkels en goede gastronomie.

In totaal zijn er 225m² bebouwd, is er een privétuin van 150m² en 155m² terrassen, deels overdekt. Dit is een huis en haar omgeving die gezien dienen te worden om erdoor van onder de indruk te raken.



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

Brugstraat 81
6131 AC, Sittard
046 451 50 50

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

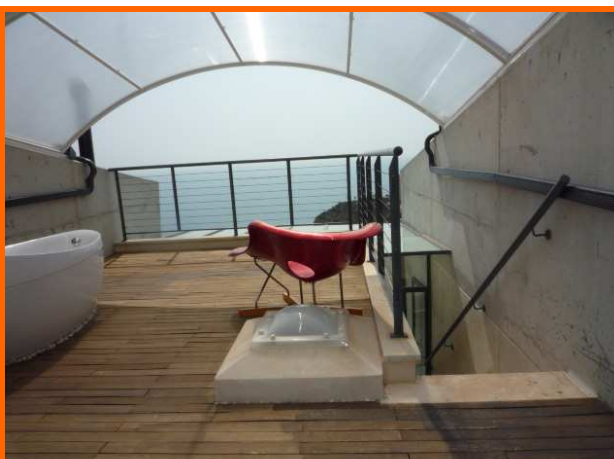
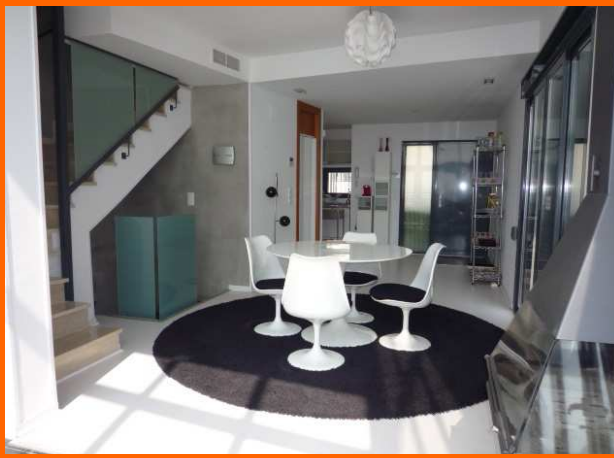
Altea, Spanje

Foto's



Altea, Spanje

Foto's



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

Brugstraat 81
6131 AC, Sittard
046 451 50 50

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

Altea, Spanje

Foto's



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

Brugstraat 81
6131 AC, Sittard
046 451 50 50

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl